

Salão de festas, gourmet e churrasqueira no T.O.M.: checklist para acompanhar o breve lançamento

O ponto de partida

A fase de breve lançamento é útil para montar um checklist antes de receber a documentação comercial. Em vez de decidir apenas por imagens preliminares, vale registrar perguntas sobre planta, categoria da unidade, custo total e regras de uso. Neste momento, uma análise cuidadosa ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.



O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m². O material menciona studios residenciais, HMP e **pré-cadastro** HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.

Checklist de conferência

O checklist transforma interesse inicial em verificação prática e reduz o risco de comparar propostas incompletas. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Pedir planta e capacidade dos ambientes.
- Verificar integração entre salão e gourmet.
- Perguntar sobre taxas de reserva.

- Avaliar regras para convidados.
- Considerar acústica e localização.

Entendendo espaços de convivência

Salão de festas, espaço gourmet e churrasqueira estão entre as áreas comuns confirmadas. Esses ambientes podem ser relevantes para quem escolhe uma unidade compacta e deseja receber pessoas fora do espaço privativo. Para manter a precisão, é importante datar os dados publicados.

A utilidade depende de capacidade, mobiliário, regras de reserva, taxas e integração entre os ambientes. Antes de atribuir valor ao item, o interessado deve imaginar quantas vezes pretende utilizá-lo e como o custo será compartilhado. Nesse processo, é importante verificar cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

O que ainda precisa ser confirmado

A lista de áreas é oficial, mas detalhes de mobiliário, equipamentos e taxas dependem do memorial e do futuro condomínio. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](#) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

Ponto de decisão sobre espaços de convivência

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a espaços de convivência merecem mais peso em uma leitura de checklist? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

Comparação entre categorias

Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

Confirmação por escrito

O atendimento comercial pode explicar o projeto, mas perguntas relevantes devem ser confirmadas por escrito. Isso vale para prazo, índice de correção, itens entregues, regras de pagamento e qualquer condição que influencie a decisão.

Atualização das informações

Outro cuidado é registrar a data de cada informação. Em um breve lançamento, páginas, apresentações e tabelas podem ser atualizadas. Guardar arquivos e mensagens ajuda a comparar versões e evita misturar uma condição antiga com a proposta vigente.

Leitura prática do entorno

A visita ao entorno também deve ser feita de forma prática. Observar o quarteirão em horários diferentes, caminhar até os pontos de interesse e simular deslocamentos costuma revelar aspectos que não aparecem em uma descrição comercial.

Conclusão

Quando os materiais oficiais chegarem, o checklist permite conferir cada resposta sem depender da memória ou da urgência do lançamento. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Comparar com calma costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m². O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.