

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em interiores bohrer no alameda mará e usa o material oficial para quais diferenciais realmente pesam. Diferencial só tem valor quando melhora uso, conforto, liquidez ou praticidade. Por isso, esta leitura separa amenidade decorativa de elemento que pode pesar no cotidiano. Os interiores são da Bohrer Arquitetos, com linguagem contemporânea brasileira, madeira em tom médio, materiais naturais, bloco de vidro, tons suaves, verdes e azuis. Nos apartamentos decorados aparecem base neutra, madeira e pontos de ocre, verde e bordô.

Diferencial precisa ter função

Piscina, wellness, jardins, coworking ou personalização só viram diferencial quando atendem uma necessidade concreta. Uso real **verifique aqui** deve vir antes do efeito de vitrine.

Projeto com disciplinas integradas

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. A assinatura ganha sentido quando arquitetura e uso conversam.

Diferenciais dentro dos apartamentos

O book destaca terraço gourmet com previsão de churrasqueira a carvão nas unidades Residence, infraestrutura para TV, conexão com a cozinha e preparação de ar-condicionado nos principais ambientes. Também aparecem caixilhos amplos, lavanderia, cozinhas fechadas e diferentes soluções de ventilação natural. Nas unidades de 153 m², o hall privativo reforça a privacidade.

Personalização antes das chaves



O Ateliê Gamaro permite escolher alternativas previstas para planta e acabamentos durante a obra. Pisos, metais, cubas, bacias, bancadas, revestimentos, ar-condicionado e forro aparecem entre as possibilidades divulgadas. Como as opções variam por unidade e cronograma, o comprador deve confirmar prazo, escopo, custos e condições antes de contar com uma personalização específica.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. O desenho cria experiências diferentes ao longo da torre.

Verde como infraestrutura

O paisagismo não aparece apenas como acabamento. O book descreve jardins em diferentes níveis, áreas permeáveis, espécies nativas e frutíferas, floreiras na fachada e espaços de permanência integrados ao verde. A proposta de quinta fachada reforça a intenção de fazer do lazer um conjunto de jardins habitáveis, e não apenas uma sequência de ambientes fechados.

O que prevalece juridicamente

O **Alameda Mará 153 m²** material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Conclusão

Interiores Bohrer no Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. O próximo passo é transformar informação em critérios objetivos.

Ficha rápida do conjunto

O terreno informado é de 2.017,61 m², com uma torre, 25 pavimentos e 179 vagas. O Residence soma 93 unidades e o Smart 53. Os acessos são independentes, e o lazer de cada produto deve ser conferido separadamente. Essa ficha ajuda a evitar um dos principais erros de leitura: somar informações de produtos diferentes e tratá-las como se pertencessem a uma única tipologia.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.