משכנתא לגיל השלישי היא כלי מימון אסטרטגי שנועד להמיר הון שנצבר בנדל"ן לנזילות חכמה, מבלי לפגוע בביטחון הכלכלי או באיכות החיים. בשנים האחרונות המוצר התאים עצמו לצרכים של בני 60+, עם מסלולים גמישים, דרישות אשראי מותאמות והליכי חיתום שמתייחסים לפנסיה, קצבאות וביטחונות קיימים. כאשר בוחרים נכון, המשכנתא הופכת ממעמסה להזדמנות לייצב את התקציב, למנף נכסים ולתכנן את העשור-שניים הבאים בשקט נפשי.

למי מתאימה משכנתא לגיל השלישי ומדוע היא רלוונטית דווקא עכשיו

לבני ובנות 60+, יש פעמים רבות נכס ללא משכנתא או עם יתרה נמוכה, לצד הכנסות מפנסיה וקצבה שמכסות צרכי שוטף אך לא בהכרח מימון להשבחת נכס, עזרה לילדים, מימון טיפול רפואי פרטי או סגירת התחייבויות יקרות. משכנתא מותאמת גיל מאפשרת תזרים חכם מבלי למכור את הבית ומבלי להיכנס לעומס אשראי מיותר בכרטיסים והלוואות קצרות טווח. היא גם פותחת דלת למחזור חוב יקר לריבית זולה יותר, ולתכנון בין-דורי יעיל יותר של הנכסים המשפחתיים.

הייחוד בגיל השלישי הוא התחשבות בשנות פירעון קצרות יותר, גמישות בפריסה, ולעתים ויתור על ביטוח חיים או פתרונות ביטוחיים חלופיים. במקביל, הבנקים ושחקני האשראי הלא-בנקאי יודעים להעריך נכונה שווי נכס, שיעור מימון מתאים והסתברות פירעון, כך שהעסקה יכולה להיות בטוחה לשני הצדדים כאשר מתכננים אותה באופן מקצועי.

סוגי משכנתאות ומסלולי מימון לבני 60+

1. משכנתא הפוכה - נזילות על בסיס שווי הנכס

במסלול זה מקבלים סכום חד-פעמי או קצבה חודשית על חשבון שעבוד הדירה, ללא החזר חודשי מחייב. הפירעון מתרחש בעת מכירת הנכס, מעבר לדיור מוגן, או בירושת היורשים. שיעורי המימון נעים לרוב עד כ-40%-55% בהתאם לגיל, שווי הנכס ולספק הממן. זהו פתרון אידיאלי למי שמעדיף להישאר בביתו וזקוק להכנסה משלימה קבועה או למימון מטרה מוגדרת.

2. משכנתא רגילה עם פריסה מותאמת גיל

הלוואה צמודה או לא צמודה שנפרעת בתשלומים חודשיים. מקובל לפרוס לטווחים קצרים-בינוניים, לעתים עם תקופת גרייס חלקי או מלא. היתרון הוא ריבית לרוב נמוכה יותר ממשכנתא הפוכה, והחיסרון הוא תשלום חודשי שצריך להתאים להכנסות הפנסיוניות. בחירה נכונה של תמהיל קבועה-פריים-משתנה מאזנת בין יציבות לעלות מימון.

3. הלוואה לכל מטרה על דירה קיימת - מינוף שקול לנזילות

ייעוץ משכנתאות מקצועי יבחן אפשרות לשעבד נכס קיים עבור מימון לטיפולים רפואיים, שיפוץ, סיוע לילדים או השבחת נכסים. זהו מסלול גמיש שמאפשר לרכז התחייבויות יקרות לתשלום אחד בריבית משכנתא, תוך שמירה על יחס החזר בטוח ופיקוח על תזרים המזומנים.

4. מחזור משכנתא ואיחוד התחייבויות יקרות

איחוד הלוואות למשכנתא הוא פתרון נפוץ בגיל השלישי: ממירים מספר הלוואות קצרות וריביות גבוהות להלוואה אחת מגובה נכס, בריבית נמוכה יותר ופריסה נוחה. השיפור ביחס ההחזר והפשטות הניהולית מקטינים סיכון תזרימי ומעלים ודאות.

5. מסלולי בלון וגרייס - לניהול נקודתי של תזרים

במסלול בלון דוחים את קרן ההלוואה לסוף התקופה ומשלמים רק ריבית שוטפת, ובגרייס מלא דוחים גם ריבית לתקופה קצרה. אלו כלים טקטיים מצוינים כאשר יש אירוע נזילות ידוע באופק, למשל מכירת נכס, משיכת קרן השתלמות או ירושה צפויה, אך הם מחייבים משמעת וידיעה ברורה של מועד הפירעון.

קריטריוני חיתום והבדלים מרכזיים לעומת משכנתא סטנדרטית

- גיל ולוח סילוקין: פריסת שנים קצרה יותר מחייבת תמהיל מדויק כדי למנוע תשלום חודשי גבוה מדי. יש גופים שיתייחסו לגיל בעתיד לסיום תקופה ולא רק לגיל נוכחי.
- יחס מימון לנכס - LTV: לרוב מוגבל יותר, במיוחד כאשר אין ביטוח חיים. נכס מבוקש, מיקום טוב ותזרים פנסיוני יציב יתמכו בשיעור מימון גבוה יותר.
- הכנסות פנסיוניות וקצבאות: נמדדות נטו, תוך שקלול הכנסות נוספות משכירות, קרנות, ניירות ערך ותמיכה משפחתית מתועדת. לעתים ניתן לחשב הכנסה משותפת של בני זוג לטובת יחס החזר.
- ביטוח חיים וביטוח נכס: בגילאים מסוימים נדרש פתרון ביטוחי חלופי או חריג חיתומי. ביטוח דירה הוא תנאי סף כמעט תמיד.
- התנהלות אשראית: היסטוריית אשראי נקייה, היעדר החזרות שיקים והלוואות חוץ-בנקאיות יקרות - כולם משפרים תנאים. כאן נכנס לתמונה **יועץ משכנתאות פרטי** שיודע להכין את התיק.

תכנון תמהיל - יציבות, עלות ונזילות

בגיל השלישי, המפתח הוא יציבות. רכיב קבוע לא צמוד מעניק ודאות תשלומים, רכיב פריים מוסיף גמישות ויכולת פירעון מוקדם ללא קנסות, ורכיב משתנה עוגן עשוי להוזיל עלויות אך מחייב שליטה בסיכון ריבית. השילוב נקבע לפי יחס החזר יעד, יעד לשימור חיסכון נזיל, ותכנון אירועי נזילות עתידיים.

כדאי להגדיר מסגרת קבלת החלטות: מהו תשלום חודשי מקסימלי שאינו פוגע באיכות החיים, מהי רמת החשיפה לריבית שנוחה לכם, ואילו מרווחי ביטחון יישמרו למקרי חירום. התאמת מסלולי הצמדה לאינפלציה חשובה במיוחד למי שתלוי בקצבה קבועה.

מתי לבחור משכנתא הפוכה ומתי משכנתא רגילה

- עדיפות למשכנתא הפוכה: כשנדרשת נזילות ללא תשלום חודשי, כאשר אין יורשים מעוניינים לשמור את הנכס, או כאשר יחס ההחזר התקציבי צפוף מדי. מתאימה למימון שוטף של איכות חיים או טיפולים.
- עדיפות למשכנתא רגילה: כשניתן לעמוד בהחזר חודשי מתון, המטרה היא להוזיל עלויות מימון, לשמר הון בדירה, או כאשר יש כוונה להוריש את הנכס ולהקטין חוב עתידי ליורשים.

הקשר שבין ייעוץ פיננסי כולל לתכנון משכנתא בגיל השלישי

תיק משכנתא בגיל השלישי אינו עומד לבדו. הוא חלק מתצרף הכולל קצבאות, קרנות השתלמות, פנסיה תקציבית או צוברת, ניירות ערך, שכירות מדירה נוספת והתחייבויות קצרות טווח. שילוב בין **יועץ פיננסי מומלץ** ובין **יועץ משכנתאות פרטי** מאפשר למקסם נזילות מבלי להגדיל סיכון מיותר.

במקרים של עומס אשראי מצטבר, נכון לשקול **ייעוץ להבראה כלכלית** שמרכיב תוכנית התייעלות ריביות, קיצוץ הוצאות לא קריטיות ומיפוי התחייבויות. משם הדרך קצרה לבניית תמהיל חכם שמצמצם רגישות לזעזועים ומייצר רצפת ביטחון.

מסמכים נדרשים והכנת תיק לריבוי הצעות

- אישורי הכנסה: תלושי פנסיה, אישור משיכה מקרנות, הכנסות משכירות עם חוזה תקף ואסמכתאי בנק תואמים.
- אישורי יתרות התחייבויות: דוחות הלוואות בנקאיות וחוץ-בנקאיות, מסגרות אשראי בכרטיסים ודפי חשבון אחרונים.
- מסמכי נכס: נסח טאבו עדכני, אישור זכויות, שומה עדכנית במידת הצורך, ביטוח דירה קיים ותוכניות שיפוץ אם רלוונטי.

- מסמכי זיהוי, מצב משפחתי והרשאות מיופה כוח אם נדרש. הכנה מוקדמת חוסכת זמן ומחזקת את עמדת המיקוח מול הבנקים.

השוואת ריביות ועלויות - לראות את התמונה המלאה ולא רק את הכותרת

באיתור ההצעה המשתלמת יש לבחון את עלות המימון הכוללת: ריביות בכל רכיב, עמלות פתיחת תיק, עלות שמאי, אגרות שעבוד, קנסות פירעון עתידיים, ותנאי גרייס או בלון אם קיימים. יש משמעות גבוהה לגמישות פירעון מוקדם וליכולת שינוי תמהיל ללא קנסות עודפים במקרה של ירידת ריבית בשוק.

השוואה חכמה כוללת תרחישים. לדוגמה, מה קורה אם ריבית הפריים עולה באחוז, ואם האינפלציה מתמתנת לאחר שנה. סימולציה רב-תרחישית מפחיתה הפתעות ותומכת בהחלטה איתנה. כאן בא לידי ביטוי הערך של **יועץ משכנתאות פרטי** שמכיר מסלולים, חריגי אשראי והטיות תמחור בין גופים.

סיכוני שוק וניהול סיכונים פרקטי לבני 60+

- סיכון ריבית: הפחתת רכיב משתנה בתקופות תנודתיות, שמירה על מרווח נזילות בחשבון העו"ש ככרית ביטחון, ושימוש באופציית פירעון מוקדם ברכיב פריים בהתאם לעקום הריביות.
- סיכון אינפלציה: בחינת רכיבים לא צמודים מול צמודים לפי התפלגות הוצאותיכם בפנסיה. מי שהוצאותיו צמודות למדד עשוי להעדיף התאמה חלקית לצמדה, אך לא בכל מחיר.
- סיכון תעסוקתי-בריאותי: בגיל השלישי, חוסן פיננסי חשוב מתוספת תשואה. שמרו כרית מזומנים של 6-12 חודשי מחיה לצד המשכנתא כדי להימנע מלחץ מכירות או לקיחת אשראי יקר.

היבטים משפטיים ומשפחתיים - שקיפות וירושה

כאשר שוקלים שיעבוד נכס, רצוי לוודא מסגרת משפטית נקייה: בעלויות מלאות, היעדר שעבודים עוינים, ובירור זכויות דיירות מוגנת אם קיימות. תיאום ציפיות עם המשפחה חשוב במיוחד, בעיקר במסלולים כמו משכנתא הפוכה המקטינים את ההון שיתקבל בעתיד על ידי יורשים.

מסמכי ייפוי כוח מתמשך, צוואות ועדכון מוטבים בפוליסות וחסכונות חוסכים עימותים בעתיד. שקיפות מלאה מגדילה שקט נפשי, גם אם ההחלטה היא להשאיר נכס לא משועבד ולבחור במסלול מימון חלופי קצר טווח.

ניהול תזרים חכם - כללי אצבע לשגרה יציבה

- יחס החזר יעד: השתדלו לשמור על החזר חודשי שלא יעלה על 25%-30% מהכנסה נטו פנסיונית ושכירות, אלא אם יש נכסי נזילות מהותיים.
- קביעת הוראות קבע: תשלום מסודר מונע עמלות וריביות פיגור. מומלץ לתאם תאריך חיוב אחרי כניסת קצבאות ופנסיה לחשבון.
- מעקב רבעוני: בדקו אחת לרבעון פירעונות חלקיים אפשריים, עדכוני ריבית ושינויים בתקציב הביתי. התאמות קטנות בזמן חוסכות עשרות אלפים לאורך חיי ההלוואה.

מתי לערב יועץ פרטי ואיך לבחור נכון

מעורבות של **יועץ משכנתאות פרטי** מומלץ כאשר יש מספר מטרות מימון במקביל, תיק אשראי מורכב, או צורך במו"מ אגרסיבי מול מספר בנקים וחברות מימון. יועץ מנוסה מכיר חריגי חיתום, מביא שומה מקצועית ומבצע סימולציות רב-תרחישיות המותאמות לגיל, להכנסה ולנכסים שלכם.

בבחירת יועץ בדקו ותק, רישוי, המלצות לקוחות בני גילכם, שקיפות שכר טרחה ומדיניות ניגוד עניינים. שוחחו מראש על רמת הסיכון הנוחה לכם, על לוחות זמנים, ועל הגדרת יעדים ברורים - הקטנת תשלום חודשי, מקסום נזילות, או שמירה

על הון בדירה לטובת דור ההמשך.

תהליכי עבודה מומלצים - מיפוי, תכנון, ביצוע ובקרה

- מיפוי מלא: נכסים, הכנסות, התחייבויות, צרכים עתידיים ומטרות משפחתיות. זיהוי מוקדי ריבית יקרה וחשיפה לסיכוני תזרים.
- תכנון תמהיל: בחירה בין משכנתא רגילה, משכנתא הפוכה או פתרון היברידי, תוך הגדרת יחס החזר יעד, כרית נזילות ושיקולי מס.
- ביצוע: איסוף מסמכים, שמאות, מו"מ על ריביות ועמלות, חתימה ושעבוד. ליווי קפדני מצמצם הפתעות ותקלות תפעוליות.
- בקרה: בדיקה חצי-שנתית לעדכון תנאים, פירעונות חלקיים ושינויים בריבית השוק. התאמות קטנות שומרות על מסלול אופטימלי.

טיפים מתקדמים להוזלת עלויות ושיפור תנאים לבני 60+

- שמאי יחיד לריבוי גופים: בחרו שמאי מרשימת מאושרי כמה בנקים כדי להשוות הצעות על בסיס אותה שומה ולחסוך זמן ועלות כפולה.
- פירעון חלקי חכם: אם התקבלו כספים מקרן השתלמות או קצבה הונית, שקלו לפרוע תחילה רכיבי ריבית משתנה כדי להקטין סיכון עתידי.
- קיבוע תמהיל בשלבים: חתמו על תמהיל בסיסי ואז בצעו שינוי נקודתי ברכיב אחד לאחר ירידת ריבית. כך שומרים על גמישות ללא קנסות כבדים.
- בדיקת הטבות לגילאי זהב: חלק מהגופים מציעים הנחות בעמלות פתיחת תיק או העדפה בשירות ללקוחות גיל זהב. נצלו זאת במו"מ.

מקרים נפוצים מהשטח - לאילו מטרות משתמשים במימון

- שיפוץ נגישות והתאמות בית: מעלונים, הרחבת פתחים, חדר רחצה מותאם ובידוד תרמי שמשפר איכות חיים וחוסך הוצאות אנרגיה.
- מימון טיפולים פרטיים: קיצור תורים ופריסת עלות ניתוחים וציוד רפואי לאורך זמן בתשלום חודשי נוח או באמצעות משכנתא הפוכה ללא החזר.
- סיוע לילדים: הון עצמי לדירה ראשונה, מימון לימודים או פתיחת עסק קטן - תוך שמירה על שליטה וקביעת כללים ברורים בתוך המשפחה.
- איחוד חוב יקר: המרת הלוואות כרטיסים והלוואות חוץ-בנקאיות לריבית נמוכה יותר באמצעות **איחוד הלוואות למשכנתא** לשקט תזרימי.

היבטי מס ותשואה - מתי מינוף עובד לטובתכם

ככלל, ריבית משכנתא אינה מוכרת כהוצאה פרטית, אך אם הכסף משמש להשקעה מניבת הכנסה - למשל שיפוץ דירה להשכרה שמגדיל שכירות - יש לבחון כדאיות נטו לאחר מס. באפיקי השקעה סולידיים, ריבית משכנתא עלולה להיות גבוהה מתשואה צפויה, ולכן מינוף צריך להיות זהיר ומגובה תרחישים.

כאשר המטרה היא שימור איכות חיים ולא מקסום תשואה, הפרמטר העיקרי הוא יציבות. ודאו שהתמהיל נבנה סביב הוצאות קבועות וצפויות, ושקלו לשמור רזרבה נזילה שתכסה חצי שנת החזר לפחות בעת תנודתיות.

מחסומי אשראי נפוצים וכיצד לעקוף אותם בצורה חוקית ואתית

- היסטוריית אשראי חלשה: הצגת דפי חשבון נקיים אחרונים, מחיקת מסגרות לא מנוצלות והבאת ערב תומך הכנסה במקרים נדרשים משפרים עמדתכם.
- נכס עם הערת אזהרה: סגירת סוגיות רישומיות טרם הגשה וייצוג משפטי מקצועי חוסכים דחיות. לעתים נכון להחליף נכס משועבד כדי לקצר תהליך.
- יחס החזר גבוה: פריסה נכונה, שילוב רכיבי גרייס זמני, או מעבר למשכנתא הפוכה אם אין גיבוי תזרימי מספיק. ליווי של **ייעוץ משכנתאות** מסייע בקבלת חריגים.

בדיקות כדאיות מהירות שתוכלו לעשות עוד לפני פגישה

- מהו שווי הנכס הריאלי לאחר בדיקת עסקאות דומות בשכונה בחצי השנה האחרונה. זהו קו פתיחה לשיעור מימון אפשרי.
- חישוב יחס החזר: סכמו את כל ההחזרים החודשיים המתוכננים וחלקו בהכנסה נטו פנסיונית. ודאו שאתם מתחת לסף יעד שנוח לכם.
- היקף החוב היקר: כמה אתם משלמים ריבית באשראי צרכני. אם האחוז הדו-ספרתי, **איחוד הלוואות למשכנתא** יכול לצמצם עלויות באופן משמעותי.

שאלות שכדאי לשאול את הבנק או את חברת המימון

- מה שיעור המימון המקסימלי לפי גיל, והאם ניתן לפצל בין סכום חד-פעמי לקצבה חודשית במקרה של משכנתא הפוכה.
- אילו קנסות פירעון יש בכל רכיב, ובאילו תנאים ניתן לבצע מחזור ללא עמלות כבדות אם הריבית תרד.
- האם נדרש ביטוח חיים, ואם לא - מה האלטרנטיבה החיתומית, והאם יש לכך השפעה על הריביות או על שיעור המימון.
- זמני טיפול, דרישות שמאות ויכולת להכיר בשווי שיפורים שתבצעו בדירה לאחר קבלת המימון.

אינטגרציה עם תכנון עיזבון וסיוע בין-דורי

כאשר מעבירים חלק מההון מהקירות לחשבון העו"ש, עולות שאלות של צדק בין-דורי. אפשר לקבוע מנגנונים ברורים: הלוואה לילד מול מתנה, החזר מותנה באירוע נזילות עתידי, או **מחזור משכנתא לבנקים אחרים** השוואה בין אחים באמצעות אסמכתאות. מסגרת כללים כתובה מונעת מתחים משפחתיים ומבטיחה שחלוקת הנטל הוגנת ושקופה.

משכנתא הפוכה יכולה לשמש גשר ייחודי למימון איכות חיים ללא מכירת הנכס, אך אם המטרה המרכזית היא הורשה, לעתים עדיפה משכנתא רגילה צנועה, פירעונות חלקיים יזומים ושמירה על יחס מימון נמוך כדי לשמר הון עתידי ליורשים.

דוגמאות תרחישיות קצרות - כיצד נראה יישום נכון

- תרחיש א': זוג 68 עם דירה בשווי 2.5 מיליון ש"ח, הכנסה נטו 17 אלף. ממחזרים חוב צרכני יקר של 300 אלף בשיעבוד הדירה, מפחיתים תשלום חודשי מ-6,500 ל-2,300 ש"ח, ומשאירים רזרבה נזילה של 60 אלף ש"ח למקרי חירום.
- תרחיש ב': אלמנה 72 שזקוקה ל-6,000 ש"ח נוספים לחודש לטיפולים. בוחרת משכנתא הפוכה בקצבה חודשית, ללא החזר, עם אופציה לסכום חד-פעמי לשיפוץ נגישות ביתית. משפחה מעודכנת ומסכימה למסגרת.
- תרחיש ג': סבא 66 שעוזר לנכדה בהון עצמי. לוקח הלוואה לכל מטרה על הדירה הקיימת בריבית נמוכה, תוך קביעת הסכם החזר משפחתי לכיסוי חלק מהריבית מתוך שכירות דירת הנכדה בעתיד.

כלים דיגיטליים לבקרה שוטפת ולהשוואת הצעות

מחשבוני משכנתא מתקדמים מאפשרים סימולציה של תשלום חודשי, עלות כוללת ורגישות לריבית. בקשו מהיועץ קובץ סימולציה עם תרחיש בסיס, תרחיש פסימי ותרחיש אופטימי. השוואה בין בנקים וחברות מימון חוץ-בנקאיות רצויה במיוחד כשמבנה ההכנסות מורכב או כאשר מבקשים פתרון היברידי יצירתי.

מעקב אחר מסלולי ריבית, מדד המחירים לצרכן ועקום התשואות יסייעו לתזמן מהלכי מחזור. יחד עם **יועץ פיננסי מומלץ**, תוכלו לקבוע טריגרים אוטומטיים להצעות מחודשות בכל ירידה של X נ"ב בריבית או שינוי מבני בהכנסה הפנסיונית.

שירות וליווי - מה מצפים לקבל בתהליך מקצועי

- אבחון ראשוני ללא התחייבות: בדיקת יכולת, מטרות ותיאום ציפיות. זיהוי מהיר של חסמי אשראי וסיכויי קבלת תנאים אטרקטיביים.
- תיק מסודר וברור: מסמכים מלאים, סיפור אשראי קוהרנטי וחוויית לקוח רגועה. תיק מסודר הוא חצי מהמו"מ.
- השוואת שלוש הצעות לפחות: שקיפות מלאה בעלויות, חוזקות וחולשות כל מסלול, והמלצה מנומקת עם תרחישים.
- ליווי עד קבלת הכספים ולאחריה: בקרה רבעונית, בדיקת הזדמנויות מחזור ושינויים בהתאם לשוק ולאירועי חיים.

מתי לעצור ולבחון חלופות לאשראי מגובה נכס

אם תשלום חודשי צפוי לפגוע ברווחה הבסיסית, או כאשר ההעדפה המשפחתית הברורה היא שימור הנכס ללא חוב, שקלו חלופות: מכירה ורכישת דירה קטנה יותר, השכרת חלק מהנכס, או משיכת חסכונות בלתי מנוצלים בשילוב **ייעוץ להבראה כלכלית** לצמצום הוצאות. אשראי הוא אמצעי - לא מטרה.

בכל מקרה, קבלת החלטה לאחר שקיפות מספרית מלאה, סימולציות והבנת ההשלכות המשפחתיות תבטיח התאמה מקסימלית למטרות החיים שלכם בשנים הקרובות.

קריאה לפעולה - צעד ראשון פשוט ובטוח

אם אתם בוחנים **משכנתא לגיל השלישי**, התחילו במיפוי קצר של הכנסות, הוצאות וחובות. פנו ל-**יועץ משכנתאות פרטי** בעל ניסיון בגילאי 60+, שתופר תמהיל מדויק, ישווה בין בנקים וחברות מימון ויבנה תוכנית נזילות שמכבדת את איכות החיים שלכם. לעתים, פעולה ממוקדת כמו **איחוד הלוואות למשכנתא** מספיקה כדי להפוך חודש עמוס לחודש רגוע.

הדרך הנכונה משלבת מקצועיות, שקיפות ורגישות משפחתית. עם ליווי נכון ותכנון קפדני, הנכס שלכם יכול לעבוד בשבילכם - לשפר נזילות, להוזיל עלויות מימון ולשמר יציבות לשנים ארוכות קדימה.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2
טלפון המשרד · 08-6100790
גיל אשר לוי · 052-3441126
ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452
דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il
אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00