

מחזור משכנתא ב-2026 כבר אינו מהלך נקודתי אלא כלי ניהול פיננסי מתקדם. בעלי דירות ומשקיעים שמנהלים נכון את החוב הגדול ביותר שלהם יכולים לחסוך עשרות ואף מאות אלפי שקלים לאורך חיי ההלוואה, לשפר תזרים מזומנים ולהתאים את רמת הסיכון למצב המשפחה והעסק. כדי לעשות זאת נכון נדרש שילוב של הבנת השוק, שליטה במחזור משכנתא ויכולת ניהול מו"מ מקצועית מול הבנקים.

מה זה מחזור משכנתא ומתי בכלל שווה לפתוח את התיק מחדש

מחזור משכנתא הוא תהליך שבו מחליפים את ההלוואה הקיימת בחוב חדש, בתנאים שונים: ריביות אחרות, פריסת שנים חדשה, שינוי מרכיבי ההלוואה ועוד. בפועל הבנק פורע את ההלוואה הישנה ופותח הלוואה חדשה, לעיתים באותו בנק ולעיתים במסגרת מעבר לבנק אחר. המטרה העיקרית היא הפחתת עלות הריבית הכוללת או התאמת המחזור החודשי לצרכים הפיננסיים העדכניים שלכם.

מחזור יכול להיות כדאי גם אם ריבית השוק לא ירדה בצורה דרמטית. שינוי בתמהיל, מעבר בין מסלולים כמו **קל"צ** (**קבועה לא צמודה**), **ריבית משתנה צמודה למדד** או **קבועה צמודה למדד**, התאמת ההלוואה ליכולת המחזור החדשה, או קיצור תקופה באותם החזרי משכנתא, יכולים לייצר חיסכון מצטבר משמעותי בלי שינוי ריבית דרמטי.

הקונטקסט של 2026: ריבית בנק ישראל ותנאי השוק

החלטה על מחזור בתקופה כמו 2026 חייבת להישען על ניתוח סביבת הריבית. **ריבית בנק ישראל** מכתובה במידה רבה את רמת **ריבית פריים** ואת עלויות גיוס המשאבים של הבנקים. שינוי בריבית בנק ישראל מתגלגל, במקדם או במאוחר, אל **ריבית משכנתא** לציבור.

בשנים של תנודתיות ורצף עדכוני ריבית, מחזור משכנתא הופך לכלי דינמי יותר. בעלי משכנתאות שחתמו על הלוואות בתקופות ריבית גבוהה עשויים לגלות שב-2026 ניתן לקבל תנאים משופרים, בעוד אחרים דווקא יבחרו לנעול ריביות קבועות לפני גל עליות נוסף. כאן נכנס לתמונה **יועץ משכנתאות פרטי** שמנתח מגמות ולא רק את תמונת המצב הנקודתית.

מתי מחזור משכנתא ב-2026 באמת משתלם

1. פער ריביות משמעותי לעומת ההלוואה המקורית

הטריגר הקלאסי למחזור הוא ירידה בריביות ביחס ליום נטילת ההלוואה. אם לקחתם משכנתא בריבית קבועה גבוהה לפני כמה שנים, וב-2026 ניתן להשיג **ריבית משכנתא** נמוכה יותר בשיעור של 0.7%-1% ומעלה, כדאי לבחון לעומק את החיסכון המצטבר לאחר ניכוי כל העלויות והקנסות. לא מספיק להסתכל על הריבית השנתית, צריך לבחון את עלות הריבית הכוללת עד סוף חיי ההלוואה.

2. קיצור תקופת המשכנתא באותו החזר חודשי

לא פעם מחזור משכנתא מאפשר לשמור על אותו **החזר חודשי משכנתא**, אבל לקצר את התקופה במספר שנים בזכות ריביות טובות יותר ותמהיל יעיל יותר. התוצאה היא ירידה דרמטית בתשלום הריבית המצטבר, גם אם בפועל תזרים המזומנים החודשי אינו משתנה. זה מהלך שמעניין במיוחד משקי בית עם הכנסה יציבה ורמת הוצאות צפויה.

3. צורך בהפחתת החזר החודשי ושיפור תזרים

במשפחות שבהן ההוצאות גדלו או ההכנסות ירדו, מחזור משכנתא ב-2026 יכול לשמש כלי עוגן. באמצעות פריסה מחודשת של השנים, שילוב מסלולים מתאימים ושינוי **תמהיל משכנתא**, ניתן לעיתים להפחית את החזר החודשי במאות שקלים ואף יותר. המחיר יהיה לרוב הארכת התקופה ועלייה בסך הריבית המצטברת, ולכן מהלך כזה דורש בחינה מדויקת של עלות מול תועלת.

4. שינוי במצב המשפחה או העסק

אירועים כמו הרחבת המשפחה, פתיחת עסק, סגירת עסק, ירושה משמעותית או מכירת נכס אחר, הם נקודות זמן טבעיות לבחון מחדש את מבנה החוב. גם מי שלקח בעבר **משכנתא לדירה ראשונה** כזוג צעיר ועתה נמצא בשלב בוגר יותר, עשוי לגלות שהתמהיל שלא התאים לסיכון אז, מתאים מאוד כעת, ולהפך. התאמת המשכנתא לאסטרטגיה הפיננסית העדכנית היא אחד היתרונות המרכזיים של מחזור נכון.

הבנת המסלולים: קל"צ, פריים, צמוד מדד ומשתנה

כדי להחליט האם למחזר ואיך לבנות תמהיל ב-2026, צריך להבין לעומק את מאפייני המסלולים השונים. החלטה שטחית כמו "נעבור להכול קל"צ" או "ניקח כמה שיותר פריים" עלולה להיות שגויה אם לא מבינים את השפעת הריבית, ההצמדה והאופן שבו מחושבים ההחזרים לאורך זמן לפי **לוח סילוקין שפיצר**.

קל"צ - קבועה לא צמודה

קל"צ (קבועה לא צמודה) היא מסלול שבו הריבית קבועה לכל התקופה והקרן אינה **צמוד מדד**. המשמעות היא ודאות גבוהה מאוד בהחזר החודשי הנומינלי, ללא השפעה של עליית מדד המחירים לצרכן. מצד שני, הריבית במסלול זה לרוב גבוהה יותר ביחס למסלולים צמודי מדד או למסלולים משתנים, במיוחד בתקופות שבהן הבנקים צופים עליית מדד או תנודתיות בריבית.



ריבית פריים

ריבית פריים נגזרת מריבית בנק ישראל בתוספת מרווח קבוע. מסלול פריים אינו צמוד למדד, אך הריבית בו משתנה לאורך התקופה בהתאם להחלטות בנק ישראל. ב-2026, לאחר תקופה של עליות וירידות בריבית, ההתנהלות במסלול זה דורשת הבנה מעמיקה של סיכוני ריבית ותכנון טווח ארוך. יש לו יתרונות משמעותיים בגמישות, ולעיתים אין בו **קנסות פירעון מוקדם**, אך גם פוטנציאל לעלייה בהחזרים כאשר הריבית במשק מטפסת.

קבועה צמודה למדד וריבית משתנה צמודה למדד

במסלולים של **קבועה צמודה למדד** הריבית עצמה קבועה, אך הקרן צמודה למדד, ולכן ההחזר החודשי צפוי לעלות יחד עם האינפלציה. במסלול של **ריבית משתנה צמודה למדד**, גם הריבית מתעדכנת בכל תקופה (למשל כל 5 או 7 שנים) וגם הקרן צמודה למדד. מסלולים אלה נחשבים רגישים לעלויות אינפלציה, אולם הם מאפשרים לרוב ריביות התחלתיות נמוכות יותר ולכן עשויים להקטין את ההחזר בתחילת הדרך, מחיר שמגיע בדמות פוטנציאל לעלייה עתידית.

תמהיל משכנתא אופטימלי בראיית 2026

בניית **תמהיל משכנתא** בעת מחזור אינה תרגיל תיאורטי, אלא התאמה אישית ליכולת ההחזר, לרמת הסיכון הרצויה, לצפי ההכנסות ולתוכניות העתידיות. אין "תמהיל קסם" שמתאים לכולם. השאלה היא מה שיעור הפריים הנכון, כמה קל"צ להכניס, מה החשיפה הרצויה למדד, וכמה שנים לפרוס כל מסלול כדי לנצל באופן מיטבי את עקומת הריביות.

- משפחות עם הכנסה יציבה ויכולת החזר גבוהה יבחרו לרוב בתמהיל שמעדיף קיצור שנים ובסיס חזק של קל"צ.
- משקי בית עם אי-ודאות תעסוקתית יעדיפו גמישות גבוהה יותר, אחוז מסוים בפריים והחזר התחלתי נמוך יותר במסלולים משתנים.
- משקיעים בנדל"ן יעדיפו פעמים רבות תמהיל המשקף התאמה לשכר הדירה הצפוי ולתשואה על ההון.

היכולת לשלב נכון בין מסלולים ולתאם בין אופי ההכנסות ללוח ההחזרים היא אחד המקומות שבהם **יועץ משכנתאות** מקצועי יוצר ערך מוסף של ממש.

קנסות פירעון מוקדם: המכשול המרכזי במחזור

קנסות פירעון מוקדם הם אחד הגורמים שמרתיעים לוויים ממחזור, אך ב-2026 הבנקים עובדים מול לקוחות מתוחכמים יותר, ויש מקום לנהל סביבם אסטרטגיה חכמה. הקנס העיקרי הוא "עמלת היוון", המשקפת את אובדן הרווח של הבנק כאשר הוא פורע הלוואה בריבית גבוהה ומלווה מחדש בריבית נמוכה יותר. בגין חלקי הלוואה בריבית קבועה, ובעיקר קל"צ, גובה הקנס עלול להיות משמעותי.

ניתוח נכון של הקנסות כולל בדיקה האם הם "נאכלים" על ידי החיסכון בריבית בטווח בינוני וארוך. לא פעם, גם כאשר הקנס נראה גבוה בסכום מוחלט, החיסכון בריבית לאורך התקופה מפצה עליו ואף יותר. לעתים נכון למחזר רק חלק מההלוואה, או לתזמן את המחזור למועד עדכון ריבית במסלול משתנה שבו אין קנס, כדי לצמצם את העלות. כאן בולט יתרון של **יועץ משכנתאות פרטי** שמכיר את האלגוריתמים של הבנקים ובודק תרחישים שונים.

השוואת ריביות בין בנקים ב-2026: איך עושים את זה מקצועית

אחד הכלים הקריטיים במחזור הוא **השוואת ריביות בין בנקים**. 2026 מאופיינת בתחרות גבוהה יחסית בין גופי המימון, כאשר **בנק מזרחי טפחות**, **בנק הפועלים משכנתאות**, **בנק לאומי למשכנתאות** ושאר השחקנים מנסים לשמר לקוחות קיימים ולמשוך לקוחות חדשים. ההבדלים אינם רק בריביות עצמן, אלא גם בגמישות המוצרים, בקנסות, בגישה האירגונית לניהול חריגות ובהתנהלות במצבי משבר.

השוואה מקצועית אינה מבוססת על הצעת ריבית בודדת אלא על סל תנאים כולל. צריך לבחון את כל פרטי התמהיל, מרווחי הפריים, עוגני הריבית במסלולים משתנים, צורת ההצמדה למדד, אפשרויות פירעון מוקדם ללא קנס, גובה **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, מהירות התגובה של הבנק והיכולת לשנות תנאים בהמשך. כאן בא לידי ביטוי ערך של **ניהול משא ומתן מול הבנק** בצורה שיטתית ולא אמוציונלית.

תפקידו של יועץ משכנתאות פרטי במחזור ב-2026

יועץ משכנתאות פרטי אינו מתחרה בפקידי הבנק אלא משלים אותם. בעוד נציג הבנק מייצג את האינטרסים של המוסד, היועץ הפרטי מחויב ללקוח בלבד. תהליך מקצועי מתחיל בניתוח **ייעוץ להבראה כלכלית** עומק של הלווה: הכנסות, התחייבויות, צפי שינויי שכר, תוכניות עתידיות (שדרוג דירה, השקעות, יציאה ללימודים ועוד) וניתוח של כל ההלוואות הקיימות, לא רק המשכנתא.

בשלב הבא היועץ בונה אסטרטגיה ומגדיר גבולות: מהו **אחוז מימון משכנתא** רצוי, מהו ההחזר החודשי המקסימלי הרצוי ביחס להכנסה נטו, מהי רמת הסיכון המותרת מבחינת חשיפה למדד ולפריים, ומהן מטרות המחזור - חיסכון בריבית, קיצור תקופה, שיפור תזרים או שילוב של כמה מטרות. אחר כך נפתח תהליך פנייה לבנקים, קבלת הצעות וניהול מו"מ.





שאלה שעולה לא אחת היא **כמה עולה ייעוץ משכנתאות**. התשובה משתנה בין יועצים, אך לרוב העלות נעה בין כמה אלפי שקלים למבנה עמלה המותאם לגודל החיסכון. במקרים רבים, במיוחד במחזורי משכנתא גדולים, החיסכון המצטבר בריבית ובהוצאות הנלוות גבוה פי כמה מעלות הייעוץ, כל עוד מדובר ביועץ מנוסה, בלתי תלוי ומקצועי.

דירוג אשראי ויכולת החזר: כך רואים אתכם הבנקים ב-2026

שיקול מרכזי בהערכת הכדאיות ובקבלת תנאים טובים במחזור הוא **דירוג אשראי ויכולת החזר**. הבנקים מנתחים התנהגות פיננסית לאורך זמן: חריגות מחשבון, החזרי אשראי, שימוש במסגרת, הלוואות צרכניות ועוד. לקוח שמציג היסטוריה יציבה ויחס חוב-הכנסה סביר יקבל לרוב תנאים טובים יותר, מרווחי ריבית נמוכים יותר וגמישות גבוהה יותר בכניית התמהיל.

לפני יציאה למחזור ב-2026 כדאי לבצע "יישור קו" פיננסי: לסגור הלוואות יקרות, להקטין חריגות, להסדיר חובות בעייתיים, ולוודא שדפוסי ההתנהלות בבנק משקפים יציבות. יועץ מנוסה יידע לכוון אתכם לפעולות פשוטות יחסית שיכולות לשפר את נקודת הפתיחה מול הבנקים בתוך כמה חודשים בלבד.

אישור עקרוני למחזור משכנתא ותהליך העבודה מול הבנק

גם במחזור, כמו בלקיחת משכנתא חדשה, השלב הרשמי הראשון מול הבנק הוא **אישור עקרוני למשכנתא**. האישור מפרט את סכום הלוואה האפשרי, התמהיל המוצע, הריביות המשוערות והתקופה. ב-2026 הבנקים פועלים במערכות דיגיטליות מתקדמות, אך מי שמביא תיק מסודר ומלא, כולל מסמכי הכנסה, דו"חות בנק ותמונת מצב נכסים, מזרז משמעותית את קבלת האישור ומשפר את סיכויי המו"מ על תנאים טובים יותר לאחר מכן.

אחרי קבלת אישור עקרוני מכמה בנקים, ניתן לבצע השוואה אמיתית, לא על סמך פרסום אינטרנטי או הצעה כללית של פקיד. זהו השלב שבו ניהול משא ומתן ממוקד, מבוסס נתונים, יכול לייצר שיפור ריביות משמעותי. השוואת הצעות בין **בנק**

מזרחי טפחות, בנק הפועלים משכנתאות, בנק לאומי למשכנתאות ושאר הגופים, על בסיס אישורים עקרוניים כתובים ומעודכנים, היא נקודת כוח ברורה עבור הלקוח.

שמאות, פתיחת תיק ועלויות נלוות במחזור 2026

לצד החיסכון בריביות, צריך להביא בחשבון את כל העלויות הנלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק). במחזור, כמו בקנייה ראשונית, תידרשו לרוב לשלם עמלת פתיחת תיק (שניתנת לעיתים למיקוח), עלות שמאי מקרקעין למשכנתא לצורך הערכת שווי הנכס, ולעיתים גם עלויות רישום שונות. חישוב החיסכון הכולל צריך לכלול את כל רכיבי ההוצאה, ולא רק את הריבית הגלומה בתשלומים החודשיים.

במחזור פנימי (באותו בנק) יש פעמים רבות הקלות בעמלות ובדרישות שמאות. במחזור חיצוני (מעבר לבנק אחר) יתכן שתשלמו מעט יותר אך תקבלו ריביות ותנאים טובים בהרבה. ניתוח נקודתי של עלויות מול תועלת, תוך שימוש בנתונים אמיתיים ולא בהערכות גסות, הוא תנאי לקבלת החלטה נכונה.

מחשבון משכנתא אונליין: כלי עזר, לא תחליף לתכנון

רבים משתמשים במחשבון משכנתא אונליין לפני החלטה על מחזור. המחשבון מאפשר לקבל תמונה ראשונית של היקף החיסכון הפוטנציאלי, ההחזר החודשי הצפוי וההשפעה של שינוי שנים או ריביות. עם זאת, רוב המחשוחנים הפשוטים אינם לוקחים בחשבון את מלוא מורכבות התמהיל, את התנהגות ריביות העוגן לאורך זמן, את סיכוני המדד ואת מבנה לוח סילוקין שפיצר במסלולים שונים.

לכן כדאי לראות במחשבון כלי סימולציה ראשוני, ולשלב אחריו ניתוח מקצועי מעמיק. חישובים ידניים מורכבים מעט יותר, או שימוש בכלים מקצועיים של ייעוץ משכנתאות, נותנים תמונה מדויקת בהרבה של החיסכון המצטבר, במיוחד כאשר בוחנים תרחישים מגוונים של ריבית, אינפלציה ושינויים בהכנסה.

מחזור משכנתא לדירה ראשונה וזוגות צעירים ב-2026

מי שלקח משכנתא לדירה ראשונה כזוג בתחילת הדרך, ברמת מחירים וריביות שונה, עומד כיום על ציר זמן פיננסי אחר לגמרי. אצל רבים מהזוגות הצעירים שנטלו הלוואה לפני 5-8 שנים, ההכנסה עלתה, היציבות התעסוקתית גדלה, ולעיתים גם נצבר הון עצמי נוסף. זהו תזמון טבעי לבחון מחזור שיקצר את התקופה, יקטין חשיפה למסלולים תנודתיים ויתאים את המשכנתא לרמת החיים הנוכחית.

מצד שני, זוגות צעירים יותר שנכנסו לשוק הדיור בריביות גבוהות יכולת למצוא ב-2026 הזדמנות למחזר לריביות מתונות יותר, להקל על התזרים ולשפר את ניהול הסיכון. במקרים אלה, תכנון משולב הכולל בחינה של ביטוח חיים למשכנתא, עלויות נלוות נוספות ותוכניות משפחתיות (לידה, חופשות לידה, לימודים) הוא חיוני כדי לא לבנות תמהיל שנראה טוב על הנייר אך שוחק את היכולת להתנהל ביומיום.

ביטוח חיים למשכנתא ומחזור: הזדמנות לעדכן כיסויים

מחזור משכנתא הוא נקודת זמן מצוינת לבחון גם את פוליסות ביטוח חיים למשכנתא וביטוחי המבנה. עם השנים, החוב קטן, ההכנסות משתנות והצורך בכיסויים מסוימים פוחת או מתעצם. ב-2026 חברות הביטוח מציעות מוצרים גמישים יותר ותמחור תחרותי, ולכן ניתן לעיתים להשיג כיסוי טוב יותר באותה עלות או עלות נמוכה יותר לאותו כיסוי.

אחד המלכודות השכיחות הוא השארת ביטוח חיים יקר שנלקח אוטומטית דרך הבנק ביום לקיחת המשכנתא המקורית. בעת מחזור, במיוחד אם הוא כולל מעבר בין בנקים, כדאי לבצע השוואת עלויות מעמיקה ולהיעזר ביועץ ביטוח או ביועץ משכנתאות שמבין גם בעולם הביטוח, כדי לוודא שהביטוח מותאם לגיל, למצב הבריאותי ולגובה החוב העדכני.

ניהול משא ומתן מול הבנק: כללי משחק נכונים ב-2026

ניהול משא ומתן מול הבנק במחזור משכנתא דורש שילוב של נתונים, אסטרטגיה וקור רוח. הבנקים פועלים על בסיס מודלים מתמטיים ותיאבון סיכון, לא מתוך "חוסד". מי שמגיע עם נתונים מדויקים, אישורים עקרוניים מבנקים מתחרים, ופרופיל לקוח מסודר, נמצא בעמדת כוח אמיתית. לעומת זאת, לקוח שמנהל מו"מ אמוציונלי, בלי השוואה אמיתית ובלי הבנה של מגבלות המערכת, יקבל לרוב הצעה סטנדרטית בלבד.

ב-2026, כשמערכות הבנקאות מתקדמות ודיגיטליות, יש יתרון למי שמבין את שפת הנתונים של הבנק. **יועץ משכנתאות** מנוסה יודע להציג לבנק את התיק שלכם בזווית הנכונה, להדגיש יציבות, לשקף נכסים נוספים, ולהסביר באופן מקצועי מגמות בהכנסות. כל אלה יכולים לשפר את מרווח הריבית ואת הגישה של הבנק לבקשה למחזור.

היבטים אסטרטגיים: האם נכון למחזר עכשיו או להמתין

שאלת התזמון היא אחת המשמעותיות במחזור משכנתא. ב-2026 השוק הפיננסי מושפע ממדיניות מוניטרית, אינפלציה, שוק הדיור והמצב המאקרו-כלכלי. ההחלטה האם למחזר כעת או להמתין שנה תלויה לא רק בתחזיות הריבית, אלא גם במצב האישי שלכם. אם אתם נמצאים בתקופה של אי יציבות, ייתכן שכדאי לייצב קודם את ההתנהלות החשבונאית ולהיכנס למחזור מעמדת כוח טובה יותר מעט מאוחר יותר.

מצד שני, מי שיושב על הלוואה בריביות גבוהות יחסית, או במסלולים צמודי מדד עם חשיפה גבוהה, עלול לשלם "פרמיית זמן" יקרה בכל חודש של דחייה. לכן תהליך קבלת ההחלטה צריך להתבסס על ניתוח מספרי קונקרטי ולא על תחושות בטן. לעיתים יועץ מקצועי יראה לכם **יועץ משכנתאות** שחיסכון של עשרות אלפי שקלים לאורך התקופה מצדיק מחזור מיידי, גם אם התחזיות לריבית בעוד שנתיים אינן ודאיות.

כיצד להתחיל: בדיקת כדאיות מקצועית למחזור ב-2026

הצעד הראשון הוא איסוף כל מסמכי המשכנתא הקיימת: לוחות סילוקין עדכניים לכל מסלול, פירוט ריביות, סוגי מסלולים, יתרות קרן, ומשך שנים שנותר. לאחר מכן יש לאסוף נתוני הכנסה, התחייבויות אחרות (הלוואות רכב, כרטיסי אשראי, הלוואות אישיות) ותמונת מצב של הנכס עצמו. שילוב הנתונים האלה עם הצעות ריבית עדכניות מהשוק מאפשר לבצע בדיקת כדאיות אמיתית למחזור.

ברמה המעשית, רבים פונים ל**יועץ משכנתאות** לצורך בדיקת כדאיות ראשונית, לעיתים ללא התחייבות. במהלך כזה ניתן לקבל ניתוח אובייקטיבי, להבין מה החיסכון המצטבר הפוטנציאלי לאחר קנסות והוצאות נלוות, ומה המשמעות של שינוי בהחזר החודשי על תזרים המזומנים המשפחתי. משם ההחלטה האם להמשיך למחזור מלא או להמתין, מתקבלת על בסיס נתונים ולא על סמך שמועות או פרסומות.

מחזור משכנתא ב-2026 הוא הזדמנות אמיתית למי שמוכן להתייחס למשכנתא ככלי ניהולי ולא כגזירת גורל. מי שמבין את השפה הפיננסית, נעזר באנשי מקצוע באופן חכם ולא מתפשר על עבודה שטחית, יכול להפוך את ההתחייבות הגדולה ביותר במשק הבית למנוף לשיפור יציבות, חיסכון משמעותי והגדלת החופש הפיננסי לשנים קדימה.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ היא חברת ייעוץ וליווי פיננסי מובילה, המספקת מעטפת מקצועית של פתרונות מימון, אשראי והבראה כלכלית. המשרד חורט על דגלו מקצועיות, יצירתיות וליווי אישי, במטרה להוביל את קהל לקוחותיו לעצמאות ויציבות כלכלית.

תחומי ההתמחות והשירותים שלנו:

- יועץ משכנתאות:** ליווי צמוד, מכרז ריביות בין בנקים והתאמת תמהיל המשכנתא האופטימלי והחסכוני ביותר.
- משכנתא לגיל השלישי (משכנתא הפוכה):** פתרונות פיננסיים לבני 55 ומעלה המאפשרים נזילות כספית ושמירה על רמת החיים.

- **איחוד הלוואות:** פתרון חכם להקטנת ההחזר החודשי, יצירת סדר בתזרים המזומנים והקלה בעומס הכלכלי.
- **מומחה אשראי ומימון:** גיוס אשראי בתנאים מועדפים והתאמת פתרונות מימון יצירתיים לעסקים ולפרטיים.
- **מסורבי בנקים וחילוטנים:** ליווי מורכב ומתן פתרונות חוץ-בנקאיים ואחרים ללקוחות שנתקלו בסירוב מטעם המערכת הבנקאית.
- **יעוץ פיננסי טרום רכישה:** תכנון תקציבי מדויק וניתוח כדאיות לפני קבלת החלטות נדל"ן משמעותיות.
- **השקעות נדל"ן:** איתור, ייעוץ וליווי עסקאות נדל"ן מניבות להגדלת ההון העצמי.
- **אימון להצלחה פיננסית:** הקניית כלים פרקטיים וליווי אישי להשגת יעדים כלכליים וצמיחה.
- **הרצאות פיננסיות:** הדרכות והעשרת ידע פיננסי לארגונים, קבוצות ופרטיים.

פרטי התקשרות:

כתובת המשרד: הנפת הדגל 5, בניין "צבי צרפתי" החדש, קומה 2, נס ציונה.

טלפון משרד: 08-6100720

גיל (מנכ"ל ובעלים): 052-344112

ענת (מנהלת המשרד): 054-5020452

דוא"ל: Gil@gilfinance.co.il

אתר אינטרנט: [/https://gilfinance.co](https://gilfinance.co)

חיבור לרשתות החברתיות שלנו:

